



ସର୍ବାଧିକ ଗୁରୁତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ ନିୟମଗୁଡ଼ିକ

ରେଜିଷ୍ଟାର ଅଫିସ: 21, ପଟ୍ଟଲୀସ ରୋଡ୍, ଚେନ୍ନାଇ - 600 002
କର୍ପୋରେଟ ଅଫିସ : 46, ହ୍ୱାଇଟ ରୋଡ୍, ରୋୟାପେଠା, ଚେନ୍ନାଇ- 600014
ଫୋନ୍: 044-28515267, ଫେକ୍ସ: 044-28582235

କୁ _____

ତାରିଖ: _____

ସାର/ମ୍ୟାଡାମ,

ବିଷୟ: ଲୋନ ପାଇଁ ଦରଖାସ୍ତ

ଲୋନ ପାଇଁ ଆପଣଙ୍କର ଆବେଦନକୁ ସୂଚାଇ, ଆମେ ଆମର ଅନ୍ତର୍ନିହିତ ଅଫର୍ ଅନୁଯାୟୀ ସୁନିଶ୍ଚିତ କରୁଅଛୁ ଯେ:

1. ଲୋନ ବିବରଣୀ

- a) ରଣ ରାଶି: ଟଙ୍କା (ମାତ୍ର _____ ଟଙ୍କା) | ରଣର ଅନ୍ତିମ ଅନୁମୋଦନ ନିମ୍ନଲିଖିତ ଅନୁଯାୟୀ ହେବ:
 - (i) ଆୟକର ପ୍ରମାଣପତ୍ର ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଘୋଷିତ ରଣ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି
 - (ii) ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଯାଞ୍ଚ, ଜମିର ନିୟମ ଏବଂ ରଣ ରାଶି ବହନ କରିବାକୁ ପର୍ଯ୍ୟାପ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତି, ବିକ୍ରିଯୋଗ୍ୟ ସମ୍ପତ୍ତି କିମ୍ବା ଜିନିଷ
 - (iii) ସମ୍ପତ୍ତିର ଆଖ୍ୟା ସ୍ୱତ୍ତ୍ୱ, ବୈଧ, ରଣଭାରରୁ ମୁକ୍ତ ଏବଂ ବିକ୍ରିଯୋଗ୍ୟ
- b) ପ୍ରତ୍ୟକ୍ଷ: _____ [ହାଉସିଙ୍ଗ ଲୋନ (କିମ୍ବା) ନନ୍-ହାଉସିଙ୍ଗ ଲୋନ (କିମ୍ବା) ଜମି ରଣ
- c) ରଣର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ: _____
- d) ଅବଧି: ____ (ମାସ / ବର୍ଷ) ସହିତ ____ ମାସର ପ୍ରତିବନ୍ଧ
- e) ସୁଧ ହାର: ମାସିକ ସୁଧରେ ବାର୍ଷିକ % (ପରିବର୍ତ୍ତନଶୀଳ)
- f) EMI: Rs. _____
 (SHFL ର ପ୍ରାଥମିକ ରଣ ହାର ଅନୁଯାୟୀ ସୁଧ ହାର ବଦଳି ପାରେ ଏବଂ ପରିବର୍ତ୍ତନଶୀଳ ଯାହା ବଜାର ସ୍ଥିତିକୁ ଆଧାର କରି ନିର୍ଣ୍ଣୟ କରାଯାଇଛି | ପରିବର୍ତ୍ତନ କ୍ଷେତ୍ରରେ, ପରିଶୋଧର ଅବଧି କିମ୍ବା EMI କିମ୍ବା ଉଭୟ ସମୟ ଅନୁଯାୟୀ ଭିନ୍ନ ହେଇ ପାରେ | SHFL ପରିବର୍ତ୍ତନ ତାରିଖ ଠାରୁ ଏକ ମାସ ମଧ୍ୟରେ ପରିବର୍ତ୍ତନଗୁଡ଼ିକୁ ସୂଚିତ କରିବ ଏବଂ ଏହା କମ୍ପାନୀର ବିଜ୍ଞପ୍ତି ବୋର୍ଡ / ଅଦେୟ ଠିଆଲୁ ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟରେ ମଧ୍ୟ ସୂଚନା ପ୍ରଦର୍ଶନ କରିପାରିବ ଏବଂ ଏହିପରି ଅନୁମୋଦନକୁ ଅନୁକୂଳକୁ ଧ୍ୟାନରେ ରଖି ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ମାଧ୍ୟମ ଧାରାକୁ ବାଛିପାରେ)

2. ଫି ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଶୁଳ୍କ

- a) ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଶୁଳ୍କ: -
 - (i) ଆଗଧାଡ଼ି ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଦେୟ: [Rs. (କିମ୍ବା) %] + GST (ଅଣ ରିଫାଣ୍ଡ)
 - (ii) ଦେୟ ବାଲାନ୍ସ: [Rs. (କିମ୍ବା) %] + ଲୋନ ଦେବା ପୂର୍ବରୁ ଲାଗୁ GST (ରଣ ରାଶିରେ ବୃଦ୍ଧି / ହ୍ରାସ ଅନୁଯାୟୀ ଏହା ଭିନ୍ନ ହୋଇପାରେ)
- b) ଆୟ ଆକଳନ ଶୁଳ୍କ (ଯଦି ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ): Rs. ____ (ମୁଖ୍ୟ) + GST (ଆଗଧାଡ଼ି ଦେୟ ଓ ଅଣ ରିଫାଣ୍ଡ)
- c) ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟେସନ୍ ଚାର୍ଜ: _____ + GST (କେରଳ - 800 / -, ରାଜସ୍ଥାନ - 700 / -, ମହାରାଷ୍ଟ୍ର ଏବଂ ଗୁଜୁରାଟ .600 / - ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ରାଜ୍ୟଗୁଡ଼ିକ 450 / -)
- d) ପ୍ରତ୍ୟେକ ସମ୍ପତ୍ତି ପାଇଁ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ CERSAI ଚାର୍ଜ: 100 ଟଙ୍କା + GST
- e) ଆଭ୍ୟନ୍ତରୀଣ ଆଇନଗତ ଏବଂ ବୈଷୟିକ ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ଦେୟ: 3000 / - ପ୍ରତ୍ୟେକ + GST
- f) ବାହ୍ୟ ଆଇନଗତ ଏବଂ ବୈଷୟିକ ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ଚାର୍ଜ (କେବଳ ବାହ୍ୟ ମତ ପ୍ରାପ୍ତ ହେଲେ): 1500 ରୁ - ରୁ 10000 / - + GST ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ
- g) ଷ୍ଟାମ୍ପ ଡ୍ୟୁଟି (MOTD) ଦେୟ (ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ରାଜ୍ୟ ସରକାରଙ୍କ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଏବଂ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ୍ ଆକ୍ଟ ଅନୁଯାୟୀ) ଏବଂ SRO ରେ ପଞ୍ଜୀକରଣ ଦେୟ: ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ
- h) ସୁଇଚ୍ ଫି: ପ୍ରିମ୍ପିଆଲ୍ ଆଉଟଷ୍ଟାଣ୍ଡିଙ୍ଗ + GST ର 0.5 %
- i) ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ ଚାର୍ଜ: 500 / - + GST | ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷରେ ପ୍ରଥମ ଥର ପାଇଁ ଅନୁରୋଧ କଲେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ନୁହେଁ |
- j) ଆଇଟି ସାର୍ଟିଫିକେଟ୍ ଚାର୍ଜ: 500 / - + GST | ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷରେ ପ୍ରଥମ ଥର ପାଇଁ ଅନୁରୋଧ କଲେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ନୁହେଁ |
- k) ସମାଧାନ ଫିଗର ଚାର୍ଜ: 500 / - + GST
- l) ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ପୁନରୁଦ୍ଧାର ଚାର୍ଜ: NIL
- m) ରୁପାନ୍ତର ଦେୟ: NIL
- n) ରିଟର୍ନ ଦେୟ ଯାଞ୍ଚ କରନ୍ତୁ: 500 / - + GST
- o) ବ୍ୟାଙ୍କ ଚାର୍ଜ: ଡିମାଣ୍ଡ ଡ୍ରାଫ୍ଟ (DD) ମାଧ୍ୟମରେ ଯଦି ପ୍ରଦାନ କରାଯାଏ ତେବେ ପ୍ରତି per Rs.1000/- ରେ Rs.1/- + GST

- p) ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ହ୍ୟାଣ୍ଡଲିଂ ଚାର୍ଜ: ଚାମିଲନାଡୁ ପାଇଁ 1200 / - + GST , ଆକ୍ସପ୍ରଦେଶ ଏବଂ ଡେଲେଜାମା ପାଇଁ 1500 / - + GST , କର୍ଣ୍ଣାଟକ ପାଇଁ 1550 / - + GST , ମଧ୍ୟପ୍ରଦେଶ ପାଇଁ 2500 / - + GST , ଓଡ଼ିଶା, ରାଜସ୍ଥାନ, ପଞ୍ଜାବ, ଗୁଜୁରାଟ ଏବଂ ମହାରାଷ୍ଟ୍ର (ଯେଉଁଠାରେ ବାହ୍ୟ ଏଜେଣ୍ଟ୍ ପଞ୍ଜୀକରଣ ପାଇଁ ନିୟୋଜିତ)
- q) ମୂଲ୍ୟ ମୂଲ୍ୟ: 0.50% + GST
- r) CA ସାର୍ଟିଫିକେସନ୍ ଫେୟ: 10000 / - + GST (ଯେଉଁଠାରେ ଫର୍ମ 26A ଗ୍ରାହକଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥାଏ)
- s) ଆଉଟ୍‌ଷ୍ଟେସନ୍ ଚେକ୍ ଚାର୍ଜ: ପ୍ରତି Rs.1000/-ରୁ Rs.4 / - + GST
- t) PEMI / EMI ପାଇଁ ଅଣ PDC / ଅଣ ବାଧ୍ୟତା ସଂଗ୍ରହ: Rs.300 / - + GST | ପ୍ରମୁଖ ଯେଉଁଠାରେ ଦେୟ ପାଇଁ ଆମକୁ ଅନୁସରଣ କରିବାକୁ ପଡ଼ିବ |
- u) ଚେକ ପାଇଁ ସ୍ଵାପିଙ୍ଗ୍ ବାଧ୍ୟତା: 500 / - + GST
- v) ପ୍ରତ୍ୟାହାର ଚାର୍ଜ: ପ୍ରକୃତ ଖର୍ଚ୍ଚ + GST
- w) ପ୍ରତି ମାସରେ ଭୁମଣ ଖର୍ଚ୍ଚ: Rs.200 / - + GST (2 କିମ୍ବା ଅଧିକ ଯାହା ବକେୟା ଅଛି)
- x) ବ୍ୟୁରୋ ଚାର୍ଜ: ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଗ୍ରାହକଙ୍କ ପାଇଁ 49 / - + GST ଏବଂ ଅଣ-ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଗ୍ରାହକଙ୍କ ପାଇଁ 3535 / - + ନିଏସ୍‌ଟି
- y) ପାର୍ଟି ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ୍‌ଗୁଡ଼ିକ ସର୍ତ୍ତ ଅନୁଯାୟୀ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ ଯେ ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷରେ କେବଳ ତିନୋଟି ଅଂଶ ଦେୟ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ ଏବଂ ପ୍ରତ୍ୟେକ ଥର ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ୍ ପରିମାଣ ସର୍ବନିମ୍ନ 6 EMI ସହିତ ସମାନ ହେବ | ଯଦି ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ୍ ରାଶି 6 ଟି EMI ରୁ କମ୍ ଅଟେ, ତେବେ ରାଶି EMI ଗୁଡ଼ିକ ଆଗରୁ ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇ ରହିବ | ମାସର ପ୍ରଥମ ଦିନରୁ ପାର୍ଟି ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ୍ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହେବ ଯେଉଁଠାରେ ଦେୟ ଚାରିଖ ନିର୍ଦ୍ଦେଶରେ ପାର୍ଟି ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ୍ କରାଯାଇଥାଏ | ଫଳସ୍ଵରୂପ, ମାସର ପ୍ରଥମ ଦିନରୁ ପାର୍ଟି ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ୍ ଚାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପାର୍ଟି ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ୍ ଉପରେ ସୁଧ ଗ୍ରାହକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଦେବାକୁ ପଡ଼ିବ |

i) ଗ୍ରହ ରଣ ପାଇଁ ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ୍ ଦେୟ

ପରିବର୍ତ୍ତନଶୀଳ ସୁଧ ହାରରେ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଗ୍ରାହକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ପ୍ରାପ୍ତ ହାଉସିଂ ରଣ ସମ୍ବନ୍ଧରେ - କି ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ୍ / ଫୋରଲୋସର୍ ଚାର୍ଜ ପ୍ରମୁଖ ନୁହେଁ କି ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କିମ୍ବା ଆଂଶିକ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥାଏ କିମ୍ବା ବର୍ତ୍ତମାନ ନିୟାମକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ନିର୍ଦ୍ଦେଶିତ ଯେକୌଣସି ଉତ୍ସରୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥାଏ |

ହାଉସିଂ ରଣ ସମ୍ବନ୍ଧରେ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଗ୍ରାହକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ସୁଧ ହାରରେ ରୁପାନ୍ତରିତ / ରୁପାନ୍ତରିତ - ରଣ ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ୍ / ଫୋରଲୋସର୍ ଚାର୍ଜ ପ୍ରମୁଖ ନୁହେଁ କି ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କିମ୍ବା ଆଂଶିକ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଛି ଏବଂ ବର୍ତ୍ତମାନ ନିୟାମକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ନିର୍ଦ୍ଦେଶିତ ନିଜସ୍ଵ ଉତ୍ସରୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଛି | ଯଦି ନିଜସ୍ଵ ଉତ୍ସ ବ୍ୟତୀତ ରଣ ପୂର୍ବରୁ ବନ୍ଧ ହୋଇଯାଏ ତେବେ ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ୍ ଚାର୍ଜ @ 2.00% ପ୍ରମୁଖ ହେବ |

ଅଣ-ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଗ୍ରାହକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ପ୍ରାପ୍ତ ରଣ ସମ୍ବନ୍ଧରେ, ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ୍ ଦେୟ ପ୍ରମୁଖ @ 2% ପ୍ରମୁଖ ହେଉ କି ପୂର୍ଣ୍ଣ କିମ୍ବା ଆଂଶିକ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥାଏ କିମ୍ବା ରଣ ଉତ୍ସରୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥାଏ |

ii) ଅଣ-ହାଉସିଂ ରଣ ପାଇଁ ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ୍ ଦେୟ

ବ୍ୟବସାୟ ବ୍ୟତୀତ ଅନ୍ୟ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଗ୍ରାହକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଅଣ-ହାଉସିଂ ରଣ ସମ୍ବନ୍ଧରେ - କୌଣସି ରଣ ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ୍ / ଫୋରଲୋସର୍ ଚାର୍ଜ ପ୍ରମୁଖ ନୁହେଁ କି ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କିମ୍ବା ଆଂଶିକ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥାଏ କିମ୍ବା ବର୍ତ୍ତମାନ ନିୟାମକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ନିର୍ଦ୍ଦେଶିତ ଯେକୌଣସି ରଣ ଉତ୍ସରୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥାଏ |

ବ୍ୟବସାୟ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଗ୍ରାହକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଅଣ-ହାଉସିଂ ରଣ ସମ୍ବନ୍ଧରେ, ଯଦି ରଣ ଆଂଶିକ କିମ୍ବା ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥାଏ ଏବଂ କୌଣସି ରଣ ଉତ୍ସରୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥାଏ ତେବେ ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ୍ ଚାର୍ଜ @ 2% ପ୍ରମୁଖ ହେବ |

ଅଣ-ହାଉସିଂ ରଣ ସମ୍ବନ୍ଧରେ, ଅଣ-ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଗ୍ରାହକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା, ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ୍ ଚାର୍ଜ @ 2% ପ୍ରମୁଖ ହେବ ଯଦି ରଣ ଆଂଶିକ କିମ୍ବା ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥାଏ ଏବଂ କୌଣସି ରଣ ଉତ୍ସରୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥାଏ |

ଅଣ ବ୍ୟକ୍ତିମାନେ ମାଲିକାନା, ସହଭାଗୀତା ସଂସ୍ଥା, ଘରୋଇ କିମ୍ବା ପବ୍ଲିକ୍ ଲିମିଟେଡ୍ କମ୍ପାନୀ, ଟ୍ରଷ୍ଟ, ସୋସାଇଟି ଇତ୍ୟାଦି ହୋଇପାରନ୍ତି |

SHFL ର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣତା ପାଇଁ ଆବଶ୍ୟକ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ୍‌ମାନ ପ୍ରମାଣ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବା ଉଚିତ ଯଦି ରଣ ନିଜ ପାଣ୍ଟିରୁ ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ୍ କରିବାକୁ ଚେଷ୍ଟା କରାଯାଏ | ଉପରୋକ୍ତ ପରିସ୍ଥିତିଗୁଡ଼ିକ ବଜାର ପରିସ୍ଥିତି ଯୋଗୁଁ ପରିବର୍ତ୍ତନ ହୋଇପାରେ |

ନିଜର ଉତ୍ସ: ଏହି ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ “ନିଜସ୍ଵ ଉତ୍ସ” ଅର୍ଥ ହେଉଛି ଏକ ବ୍ୟାଙ୍କ / HFC / NBFC କିମ୍ବା ଆର୍ଥିକ ପ୍ରତିଷ୍ଠାନରୁ ରଣ ବ୍ୟତୀତ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ରଣ ଉତ୍ସ |

ବ୍ୟବସାୟ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ: ନିମ୍ନଲିଖିତ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ / ବ୍ୟବହାର ପାଇଁ ପ୍ରାପ୍ତ ରଣ କୁ ବ୍ୟବସାୟ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଭାବରେ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ |

1. ବ୍ୟବସାୟ / କାର୍ଯ୍ୟ ପୁଞ୍ଜିରେ ପାଣ୍ଟି ନିୟୋଜନ |
2. ଏକତ୍ରିକରଣ
3. ବାଣିଜ୍ୟିକ ସମ୍ପତ୍ତି ଅଧିଗ୍ରହଣ / ବନ୍ଧକ
4. ଭଡା ଭଡା ରିହାତି ରିହାତି

SHFL ସମୟ ସମୟରେ ଯେକୌଣସି ରଣ ଦେୟ କିମ୍ବା ଶୁଳ୍କ ବଦଳାଇବା କିମ୍ବା କୌଣସି ରଣ ନୂତନ ଚାର୍ଜ କିମ୍ବା ଫି ପ୍ରଦର୍ଶନ କରିବାର ଅଧିକାର ବଜାୟ ରଖିଥାଏ କାରଣ ଏହା ଆଶା କରାଯାଏ । SHFL କମ୍ପାନୀର ବିଜ୍ଞପ୍ତି ବୋର୍ଡ / ଅଫିସିଆଲ ଷ୍ଟେସାଇଟରେ ସୂଚନା ପ୍ରଦର୍ଶନ କରିବାକୁ, ରଣଗ୍ରହଣୀତା, ଖବରକାଗଜ ପ୍ରକାଶନ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ରଣ ମୋଡକୁ SMS / ଚିଠି ପଠାଇବାକୁ ବାଧ୍ୟତାରେ କାରଣ ଏହା ଏପରି ପରିବର୍ତ୍ତନକୁ ଅନୁମୋଦନ ମନେ କରେ । ଯଦି ଏହିପରି ପରିବର୍ତ୍ତନ ଗ୍ରାହକଙ୍କ ଅସୁବିଧା ପାଇଁ ହୁଏ, ତେବେ ସେ 60 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଏବଂ ବିନା କୌଣସି ରଣ ବିଜ୍ଞପ୍ତିରେ ତାଙ୍କ ଆକାଉଣ୍ଟ ବନ୍ଦ କରିପାରିବେ କିମ୍ବା କୌଣସି ରଣ ଅତିରିକ୍ତ ଦେୟ କିମ୍ବା ସୁଧ ନ ଦେଇ ଏହାକୁ ସୁଇଚ୍ କରିପାରିବେ ।

*** ସମସ୍ତ ଦେୟ ପରବର୍ତ୍ତୀ ଉଚ୍ଚ ଟଙ୍କାକୁ ଗୋଲେଇ ଦିଆଯିବ । ନଗଦ ଦ୍ଵାରା କରାଯାଇଥିବା ଯେକୌଣସି ଦେୟ ନଂ 10 ରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ନଗଦ ନିୟନ୍ତ୍ରଣ ଚାର୍ଜକୁ ଆକର୍ଷିତ କରିବ ।**

3. କେଉଁ ବାର୍ଷିକ ବକେୟା ବାଲାନ୍ସ ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ ଦିଆଯିବ ତାରିଖ:

ଗ୍ରାହକଙ୍କ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଅନୁରୋଧ ଅନୁଯାୟୀ ବର୍ଷକୁ ଥରେ ଆକାଉଣ୍ଟକୁ ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ ଏବଂ ଆଇଟି ସାର୍ଟିଫିକେଟ୍ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ । ଯଦିଓ, ଯଦି ଗ୍ରାହକ ଅତିରିକ୍ତ କପି / ନକଲ ପ୍ରମାଣପତ୍ର ପାଇଁ ଅନୁରୋଧ କରନ୍ତି, ତେବେ କମ୍ପାନୀ ଉପରୋକ୍ତ ନଂ 2 ରେ ବର୍ଣ୍ଣାୟାଇଥିବା ଉପଯୁକ୍ତ ଦେୟ ପୁନରୁଦ୍ଧାର କରିବ ।

4. ସମ୍ପତ୍ତି / ରଣଦାତାଙ୍କ ବୀମା:

a) ଜୀବନ ବୀମା ପ୍ରିମିୟମ୍ Rs _____ (ପାଖାପାଖି) । ବୀମାକାରୀଙ୍କ ଅଣ୍ଟରଚେକିଂ ନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ ଜୀବନ କଭର ଯୋଗାଇବା ପାଇଁ SHFL ବୀମା କମ୍ପାନୀଗୁଡ଼ିକ ସହିତ ବ୍ୟବସ୍ଥା କରିଛି । ତାହାପରେ ପରୀକ୍ଷା କରିବାକୁ ରଣଗ୍ରହଣୀତା (ମାନଙ୍କୁ) ଆବଶ୍ୟକ ହୋଇପାରେ ଏବଂ ପ୍ରସ୍ତାବ ଗ୍ରହଣ ବୀମା କମ୍ପାନୀର ନିଜସ୍ଵ ବିବେଚନାରେ ହେବ ଏବଂ ଏ ଦିଗରେ SHFL ର କୌଣସି ରଣ ଭୂମିକା ନାହିଁ । ପ୍ରିମିୟମ୍ ବୀମା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ଵାରା ସ୍ଥିର ହୋଇଛି ଏବଂ ବୀମାଭୁକ୍ତ ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ରଣ ପରିମାଣ, ଅବଧି, ବୟସ ଏବଂ ଚିକିତ୍ସା ଇତିହାସ ଉପରେ ଆଧାରିତ । ପ୍ରିମିୟମ୍ ନିମ୍ନଲିଖିତ ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇପାରିବ: -

- a) ରଣ ର ସମଗ୍ର ଅବଧି ପାଇଁ ଗୋଟିଏ ଥର ପ୍ରିମିୟମ୍ ।
- b) ବୀମାକାରୀଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସଂଖ୍ୟକ ବର୍ଷ ପାଇଁ ପ୍ରତିବର୍ଷ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବାକୁ ଥିବା ବାର୍ଷିକ ପ୍ରିମିୟମ୍ । (ଏହା କେବଳ ସେହି କ୍ଷେତ୍ରରେ ଅନୁମତି ଦିଆଯିବ ଯେଉଁଠାରେ ବୀମା କମ୍ପାନୀ theରଣର ସମଗ୍ର ଅବଧି ପାଇଁ ପୂର୍ଣ୍ଣ ପ୍ରିମିୟମ୍ ଅପଦ୍ରଷ୍ଟ ସଂଗ୍ରହ କରିବାକୁ ଅନୁମତିପ୍ରାପ୍ତ ନୁହେଁ)।

ଉଭୟ ମାମଲାରେ, ବିପଦ ଆରମ୍ଭ ହେବା ପୂର୍ବରୁ ରଣ ନେଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ପ୍ରିମିୟମ୍ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥାଏ । ଏହି ପରିପ୍ରେକ୍ଷୀରେ SHFL ବୀମା ନୁହେଁ ।

b) ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଦୁର୍ଘଟଣା ବୀମା: SHFL ଦୁର୍ଘଟଣା ବିରୁଦ୍ଧରେ ବିପଦକୁ ବହନ କରିବା ପାଇଁ ବୀମା କମ୍ପାନୀଗୁଡ଼ିକ ସହିତ ବ୍ୟବସ୍ଥା କରିଛି । ଯଦି ଲାଇଫ୍ କଭର ଚୟନ କରାଯାଏ ନାହିଁ, ରଣ ନେଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିମାନେ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଦୁର୍ଘଟଣା କଭର ପାଇଁ ଚୟନ କରିପାରିବେ । ପ୍ରିମିୟମ୍ ରଣ ରାଶି ଉପରେ ଆଧାରିତ ଏବଂ କଭରେଜ୍ 5 ବର୍ଷ ପାଇଁ ଅଟେ ଏବଂ ବୀମା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ଵାରା ପରାମର୍ଶ ଅନୁଯାୟୀ ନବୀକରଣ ପ୍ରିମିୟମ୍ ଦେୟ ଉପରେ ନବୀକରଣଯୋଗ୍ୟ । ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଦୁର୍ଘଟଣା ସହିତ ରଣ ନେଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିମାନେ ଗୁରୁତର ଅସୁସ୍ଥତା, EMI ସୁରକ୍ଷା ଏବଂ ହସ୍ପିଟାଲ୍ କ୍ୟାମ୍ପ୍ ପାଇଁ ଅତିରିକ୍ତ କଭର ପାଇଁ ମଧ୍ୟ ଚୟନ କରିପାରିବେ । ସର୍ବାଧିକ କଭରେଜ୍ ଅବଧି 5 ବର୍ଷ ଏବଂ ଏହି ଅତିରିକ୍ତ କଭରଗୁଡ଼ିକ ପାଇଁ ପ୍ରିମିୟମ୍ କଭରେଜ୍ ରାଶି ଏବଂ କାର୍ଯ୍ୟକାଳ ଉପରେ ଆଧାରିତ । କାର୍ଯ୍ୟକାଳର ଅବଧି ସମାପ୍ତ ହେବାପରେ, ବୀମା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ଵାରା ପରାମର୍ଶ ଅନୁଯାୟୀ ନବୀକରଣ ପ୍ରିମିୟମ୍ ଦେୟ ଉପରେ ପଲିସି ନବୀକରଣ ହୋଇପାରିବ । ଏହି ପରିପ୍ରେକ୍ଷୀରେ SHFL ବୀମା ନୁହେଁ ।

c) ସମ୍ପତ୍ତି ବୀମା: ପ୍ରିମିୟମ୍ ପ୍ରଥମ ବର୍ଷର ସମୟରେ 10 ବର୍ଷ ପାଇଁ ଦେୟ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଏ ଏବଂ ବୀମା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ଵାରା ପରାମର୍ଶ ଅନୁଯାୟୀ ନବୀକରଣ ପ୍ରିମିୟମ୍ ଦେୟ ପରେ ନବୀକରଣଯୋଗ୍ୟ । ପ୍ରିମିୟମ୍ ସମ୍ପତ୍ତି ନିର୍ମାଣ ଏବଂ ବ୍ୟବହାରର ମୂଲ୍ୟ ଉପରେ ଆଧାରିତ ଏବଂ ଏଥିରେ ଥିବା ଅଗ୍ନି, ବନ୍ୟା ଏବଂ ଭୂକମ୍ପ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ହୋଇଛି (ପ୍ଲଟ୍ ରଣ ସମ୍ପତ୍ତି ବୀମା ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ନୁହେଁ)।

ରଣଗ୍ରହଣୀତା ରିନ୍ୟୁଆଲ୍ ପ୍ରିମିୟମ୍ ଠିକ୍ ସମୟରେ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ନିଶ୍ଚିତ କରିବେ ଏବଂ ଯେତେବେଳେ ଏହା ପଡ଼ିବ ଏବଂ ଯେତେବେଳେ ଏହା ପଡ଼ିବ ଏବଂ ରଣର ପେଣ୍ଡିଂ ସମୟରେ ଆମକୁ ଦିଆଯାଇଥିବା ବୀମା ପଲିସି ଜୀବନ୍ତ ରଖିବ । ଇଭେଣ୍ଟ୍ରେ, ରଣଗ୍ରହଣୀତା ନବୀକରଣ ପ୍ରିମିୟମ୍ ଦେବାରେ ବିଫଳ ହେଲେ, SHFL ନୀତି ନବୀକରଣ ଏବଂ ଗ୍ରାହକଙ୍କଠାରୁ ସମାନ ପୁନରୁଦ୍ଧାର କରିବାର ବିକଳ୍ପ ପାଇବ ।

d) ବୀମା କମ୍ପାନୀଗୁଡ଼ିକ ସହିତ କମ୍ପାନୀର ବ୍ୟବସ୍ଥା ଥିବାବେଳେ ରଣଗ୍ରହଣୀତା ନିଜ ପସନ୍ଦର ଏକ ବୀମା କମ୍ପାନୀ ବାଛିବା ପାଇଁ ମାଗଣା ।

5. ରଣ ପାଇଁ ସୁରକ୍ଷା:

- a) ବନ୍ଧକ ହେବାକୁ ଥିବା ପ୍ରାଥମିକ ନିରାପତ୍ତାର ବିବରଣୀ:
- b) ଯଦି ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିର ବିବରଣୀ ଅଛି:
- c) ବନ୍ଧକ / ମଧ୍ୟବର୍ତ୍ତୀ ସୁରକ୍ଷା ଯଦି ଥାଏ:

6. ରଣ ବିତରଣର ସର୍ତ୍ତ:

ରଣ ବଣ୍ଟନ ଅଧୀନରେ ରହିବ

- a) ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଆଖ୍ୟା ସ୍ୱତ୍ତ୍ୱ, ବୈଧ, ରଣ ମୁକ୍ତ ଏବଂ ବିକ୍ରିଯୋଗ୍ୟ ।
- b) ସମସ୍ତ ଆଇନଗତ ଅନୁମୋଦନ ଉପଲବ୍ଧ ଏବଂ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ନିର୍ମାଣ ଅନୁମୋଦିତ ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ଗ) ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଉପରେ ରଣଗ୍ରହୀତା କ୍ଷମା ଅବଦାନ (ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ମୋଟ ମୂଲ୍ୟ ଏବଂ ରଣ ରାଶି ମଧ୍ୟରେ ପାର୍ଥକ୍ୟ) । ରଣ ନେଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିମାନେ ନିଜ ଅବଦାନର ଉତ୍ତର ଦାୟିତ୍ୱ ଗ୍ରହଣ କରିବାକୁ ପ୍ରମାଣ କରୁଥିବା ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟାସନ୍ ପ୍ରଦାନ କରିବା ଆବଶ୍ୟକ ।
- c) ନିର୍ମାଣ / ପ୍ରକଳ୍ପର ଅଗ୍ରଗତି ଉପରେ ଆଧାର କରି SHFL ଦ୍ୱାରା ନିଷ୍ପତ୍ତି ଅନୁଯାୟୀ କିଛି କିଛିରେ କିମ୍ବା ଏକଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ ।
- d) ଅନ୍ୟ କୌଣସି ରଣ ସର୍ତ୍ତର ଅନୁପାଳନ ଯାହା SHFL ରଣ ବିତରଣ ପୂର୍ବରୁ ଲେଖାଯାଇଛି ।
- e) ଯଦି ପୂର୍ବ ବଣ୍ଟନ ତାରିଖ ଠାରୁ 18 ମାସ ପରେ ଯଦି ରଣ ଆଂଶିକ ବିତରଣ ପର୍ଯ୍ୟାୟରେ ରହିଥାଏ, SHFL ପୂର୍ବରୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସ୍ତରରେ ରଣ କୁ ଫିଙ୍ଗି ଦିଆଯିବ ଏବଂ ରଣ ପ୍ରଦାନକାରୀ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ଅର୍ଥ ପାଇଁ EMI ଆରମ୍ଭ କରିବେ । ଏହା କରିବା ଦ୍ୱାରା, ରଣ ପରିମାଣର ଫିଙ୍ଗି ହେବା ସମୟରେ ବକେୟା ରଣ ଉପରେ ଆଧାର କରି EMI ପୁନଃକାର୍ଯ୍ୟ କରାଯିବ (ଉପରୋକ୍ତ ପରି ସେହି ସମୟ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ରଣ ପରିମାଣ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ), ଅବଶିଷ୍ଟ ରଣ କାର୍ଯ୍ୟକାଳ, ରଣଗ୍ରହୀତା କ୍ଷମା ଏବଂ ROI ବିଦ୍ୟମାନ । ସେହି ସମୟରେ ସେହିଭଳି ଢଙ୍ଗରେ ଏବଂ SHFL ଏହାର ନିଜସ୍ୱ ବିବେଚନାରେ ନିଷ୍ପତ୍ତି ନେଇପାରେ ଏବଂ ସଂଶୋଧିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ପରିଶୋଧ କରାଯିବ ।
- f) ଏହି ଚୁକ୍ତିରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା କିଛି ସହ୍ୟ କରିବା । SHFL ଏହାର ବିବେକ ଅନୁଯାୟୀ ଏବଂ ମାମଲାର ଗୁଣବତ୍ତା ଉପରେ ନିର୍ଭର କରି 18 ମାସରୁ ଅଧିକ ସମୟ ବଦଳାଇପାରେ କିମ୍ବା ରଣକୁ ହ୍ରାସ ନକରି ବିତରଣ କରାଯାଇଥିବା ଅଂଶ ପାଇଁ EMI ଆରମ୍ଭ କରିବାକୁ ବାଧ୍ୟପାରେ ।

7. ଯଦି ରଣ ମଞ୍ଜୁର ହୋଇନାହିଁ ତେବେ ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଫି ରିଫଣ୍ଡ :

ଗୃହ ଏବଂ ଅଣ-ଗୃହ ରଣ ପାଇଁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସର୍ବନିମ୍ନ ଅପପ୍ରାଣ ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଶୁଳ୍କ (GST ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରି) ରିଫଣ୍ଡ ହୋଇନଥାଏ । ବାଲାନ୍ସ ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଶୁଳ୍କ ମଧ୍ୟରୁ, କେବଳ 75% (GST ପୂର୍ବରୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇ ନାହିଁ) ରିଫଣ୍ଡ ହୋଇପାରିବ ଯଦି ରଣଦାତା କୌଣସି ରଣ କାରଣରୁ ଲାଭ ନକରିବ । SHFL ଦ୍ୱାରା ପ୍ରତ୍ୟାଖ୍ୟାନ କ୍ଷେତ୍ରରେ, ବାଲାନ୍ସ ରାଶି (ସର୍ବନିମ୍ନ ଅପପ୍ରାଣ ଫି ଏବଂ ପୂର୍ବରୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା GST କୁ ବାଦ ଦେଇ) ପୂର୍ଣ୍ଣ ରିଫଣ୍ଡ କରାଯିବ ।

8. ଅନ୍ୟମାନେ:

- a) ଜମି ରଣ କ୍ଷେତ୍ରରେ, ଜମି ରଣ ବିତରଣ ତାରିଖ ଠାରୁ ତିନି ବର୍ଷ ମଧ୍ୟରେ ଏକ ଆବାସିକ ବାସଗୃହ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ଅଟେ, ଯାହା ବିଫଳ ହେଲେ, ଜମି ରଣ ଏକ ଅଣ-ଗୃହରେ ପରିଣତ ହେବ । ରଣ ଏବଂ ଏକ ଅଣ-ହାଉସିଂ ରଣ ପାଇଁ ପ୍ରମୁଖ୍ୟ ହାର, ଅବଧି ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଦେୟକୁ ଆକର୍ଷିତ କରିବ ।
- b) ରେଗୁଲେଟର / ସରକାର ଇତ୍ୟାଦି ଦ୍ୱାରା ଘୋଷିତ କୌଣସି ରଣ ବିଶେଷ ଯୋଜନା ଅଧୀନରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ରଣଗୁଡ଼ିକ ଏହି ଯୋଜନା ଅନ୍ତର୍ଗତ ଯୋଗ୍ୟତା ବିଷୟରେ ରେଗୁଲେଟର / ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଅତିରୁ କରାଯାଏ ଏବଂ ଯଦି ପରବର୍ତ୍ତୀ ସମୟରେ ଏହା ଜଣାପଡେ ଯେ ରଣ ଗୁଡ଼ିକ ନାହିଁ ଏହି ଯୋଜନାର ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ମାନବଣ୍ଡ ପୂରଣ କରନ୍ତୁ, ଗ୍ରାହକଙ୍କୁ ପୂର୍ବରୁ ଦିଆଯାଇଥିବା ସୁବିଧା / ସବସିଡି ସରକାରୀ / ନିୟାମକକୁ ରିଫଣ୍ଡ କରାଯିବ ଏବଂ ରିଫଣ୍ଡ କରାଯିବ ।

9. ରଣ ଏବଂ ସୁଧ ପରିଶୋଧ:

ରଣ ପ୍ରତି ମାସରେ ସମାନ ମାସିକ କିଷ୍ଟରେ ପରିଶୋଧ କରାଯାଏ ଏବଂ ଏହା ଅନୁଯାୟୀ ବିସ୍ତୃତ ଭାବରେ ବର୍ଣ୍ଣନା କରାଯାଇଛି:

- a) ଯଦି ଗୋଟିଏ ରଣ ଏକ ଲମ୍ପସମ୍ପ୍ରଦାନ କରାଯାଏ, ତେବେ EMI ଆରମ୍ଭ ହେବାର ତାରିଖ ମାସର ପ୍ରଥମ ଦିନ ହେବ ଯେଉଁଥିରେ ରଣ ବଣ୍ଟନ କରାଯାଏ । ଅତିରିକ୍ତ ଭାବରେ, PEMI (ପ୍ରି-EMI ସୁଧ) ଉଚ୍ଚା ସମୟ ପାଇଁ ଦେୟ ତାରିଖ ଠାରୁ ଶେଷ ମାସ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଦେୟ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଏ ।
- b) ଯଦି month ରଣ ମାସର ପ୍ରଥମ, ୨ୟ କିମ୍ବା ତୃତୀୟ ଦିନରେ ଗୋଟିଏ ଲମ୍ପସମ୍ପ୍ରଦାନ କରାଯାଏ, ତେବେ EMI ସେହି ମାସରୁ ଆରମ୍ଭ ହେବ ଏବଂ ପ୍ରଥମ ମାସରେ ପ୍ରଥମ EMI ଦେୟ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ ।
- c) ଯଦି କିଛି କିଷ୍ଟରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଏ, ତେବେ ପ୍ରଦାନ ତାରିଖ ଠାରୁ EMI ଆରମ୍ଭ ହେବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପ୍ରତ୍ୟେକ ମାସରେ ସୁଧ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥାଏ । EMI ଆରମ୍ଭ ହେବାର ତାରିଖ ମାସର ପ୍ରଥମ ଦିନ ହେବ ଯେଉଁଥିରେ ଚୁଡ଼ାକ୍ତ ଦେୟ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ ।
- d) ବିକଳ୍ପ ଭାବରେ, ଯଦି କିଛି କିଷ୍ଟରେ ବିତରଣ ହୁଏ, ରଣଗ୍ରହୀତା ମାନେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ଅର୍ଥ (ଗୁଡ଼ିକ) ପାଇଁ EMI ଦେବାକୁ ଚୟନ କରିପାରିବେ । ଏପରି ପରିସ୍ଥିତିରେ, EMI ଆରମ୍ଭ ହେବାର ତାରିଖ ମାସର ପ୍ରଥମ ଦିନ ହେବ ଯେଉଁଥିରେ ରଣର ପ୍ରଥମ ବଣ୍ଟନ କରାଯାଇଥାଏ । ଏକତ୍ରିତ ରାଶି ଉପରେ ଆଧାର କରି EMI ଗୁଡ଼ିକ ଭିନ୍ନ ହେବ । ଅତିରିକ୍ତ ଭାବରେ, ବିତରଣ ତାରିଖ (ମାସ) ଠାରୁ ମାସ ଶେଷ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଉଚ୍ଚା ଅବଧି ପାଇଁ PEMI ଦେୟ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଏ ।
- e) ଦେବାର ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ ହେଉଛି ପ୍ରତ୍ୟେକ ମାସର ଶେଷ ଦିନ । EM ରଣଗ୍ରହୀତାମାନେ ପ୍ରତ୍ୟେକ ମାସର 5, 10, କିମ୍ବା 15 ତାରିଖ ଭାବରେ EMI / PEMI ଦେୟ ପାଇଁ ବିଲ୍ ତାରିଖ ବାଛିବା ପାଇଁ ଚୟନ କରିପାରିବେ ।
- f) E-NACH / NACH ପରି ଇଲେକ୍ଟ୍ରୋନିକ୍ ମୋଡ୍ ମାଧ୍ୟମରେ EMI ଦେୟଯୋଗ୍ୟ ।
- g) EMI / PEMI ଦେବାର କୌଣସି ରଣ ବିଲମ୍ବ ପାଇଁ ବାର୍ଷିକ ପେନାଲ ସୁଧ @ 24% ପ୍ରଦାନ କରାଯାଏ । ଏହା ସେହି ସମୟ ପାଇଁ ଗଣନା କରାଯାଏ ଯେଉଁଥି ପାଇଁ EMI / PEMI ସମୟସୀମା ରହିଥାଏ ।

h) 500 ଟଙ୍କା / - + GST ର ଅସମ୍ମାନ ଚାର୍ଜ ଯାଞ୍ଚ କରନ୍ତୁ ଯାହା ଅନାଦାୟ ରିଫଣ୍ଡ ହୋଇଥିବା ପ୍ରତ୍ୟେକ ଟେକ୍ ପାଇଁ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ | ସମୟ ସମୟରେ ବ୍ୟାଙ୍କିଙ୍ଗ ଚାର୍ଜ ଉପରେ ନିର୍ଭର କରି ଚାର୍ଜ ହାର ସଂଶୋଧନ ଅଧୀନରେ ରହିଥାଏ |

10. ଦେୟଗୁଡ଼ିକର ଆବଣ୍ଟନ

ଏହି ରଣ ରୁଚ୍ଛିନାମା ଅନୁଯାୟୀ ରଣଗ୍ରହୀତା କିମ୍ବା ରଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କୌଣସି ତୃତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କ ରଣ ଖାତାର କ୍ରେଡିଟ୍ ପାଇଁ ଦିଆଯାଇଥିବା ଯେକୌଣସି ଦେୟ ସାଧାରଣତ ନିମ୍ନ କ୍ରମରେ ଯଥାକ୍ରମେ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ:

- a) ଖର୍ଚ୍ଚ
- b) ବିଳମ୍ବିତ ଦେୟ ପାଇଁ ଅତିରିକ୍ତ ସୁଧ
- c) PEMI / EMI ବକେୟା
- d) PEMI / EMI ଏରିଆର
- e) ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଆନୁସଙ୍ଗିକ ଚାର୍ଜ ଯଥା (ରିଟର୍ନ ଚାର୍ଜ, ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ ଚାର୍ଜ ଇତ୍ୟାଦି ଯାଞ୍ଚ କରନ୍ତୁ)
- f) ଆଡଭାନ୍ସ EMI
- g) ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ

SHFL ରଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ସୂଚନା ଅନୁଯାୟୀ କୌଣସି ପ୍ରକାର ଟଙ୍କା ପଠାଇବା ପାଇଁ ଆବଣ୍ଟନ ଅର୍ଡର/ ଅନୁପାତ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବାର ଅଧିକାର ସଂରକ୍ଷଣ କରେ

11. ବକେୟା ପ୍ରତ୍ୟାହାର

PEMI / EMI ଦେୟରେ ବିଳମ୍ବ ହେଲେ, ରଣ ନେଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କୁ ବିଭିନ୍ନ ମୋଡ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ଯୋଗାଯୋଗ କରାଯିବ ଯାହାକି ସେମାନଙ୍କୁ ଧାର୍ଯ୍ୟ ରାଶି ରିଫଣ୍ଡ କରିବାକୁ ପରାମର୍ଶ ଦେଇଥାଏ | ଯେଉଁଠାରେ ଦେୟ ରିଫଣ୍ଡ କରାଯାଇନଥାଏ ଏବଂ ଆକାଉଣ୍ଟ ଏକ ସମ୍ଭାବ୍ୟ NPA ହେବାର ସମ୍ଭାବନା ଥାଏ, ରଣ ନେଇଥିବା ଲୋକଙ୍କୁ ଡିଫଲ୍ଟର ପରିଣାମ ବିଷୟରେ ପରାମର୍ଶ ଦେଇ ସଚେତନତା ନୋଟିସ୍ ପଠାଯିବ | ଯଦି ରାଶି ଏପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଅନାଦେୟ ରହିଥାଏ ଏବଂ ଆକାଉଣ୍ଟ ଏକ NPA ହୋଇଯାଏ, ତେବେ ଧାର୍ଯ୍ୟ ସମୟ ମଧ୍ୟରେ ରଣ ଆକାଉଣ୍ଟକୁ ନିୟମିତ କରିବାକୁ ପରାମର୍ଶ ଦେଇ ପରବର୍ତ୍ତୀ ବିଜ୍ଞପ୍ତି ପଠାଯିବ | ଯେଉଁଠାରେ ରଣଗ୍ରହୀତା ନୋଟିସ୍ ପାଇବା ପରେ ମଧ୍ୟ ଆକାଉଣ୍ଟକୁ ନିୟମିତ କରିବାରେ ବିଫଳ ହୁଅନ୍ତି, SARFAESI ଆକ୍ଟର ଧାରା 13 (2) ଅନୁଯାୟୀ ବିଜ୍ଞପ୍ତି ପଠାଇ ରଣ ପ୍ରତ୍ୟାହାର କରାଯିବ | SARFAESI ଅଧିନିୟମ ଆର୍ଥିକ ପ୍ରତିଷ୍ଠାନ ଉପରେ ଆଇନଗତ କ୍ଷମତା ପ୍ରଦାନ କରିଛି |

- (i) ଦେୟ ହାସଲ କରିବା ପାଇଁ ଲିଜ୍ / ଆସାଇନମେଣ୍ଟ କିମ୍ବା ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ ଦ୍ୱାରା ସ୍ଥାନାନ୍ତର କରିବାର ଅଧିକାର ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରି ସୁରକ୍ଷିତ ସମ୍ପତ୍ତି ଅଧିକାର କରିବାକୁ |
- (ii) ଲିଜ୍, ଆସାଇନମେଣ୍ଟ କିମ୍ବା ବିକ୍ରୟ ଦ୍ୱାରା ସ୍ଥାନାନ୍ତର ଅଧିକାରକୁ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ କରିବା ପୂର୍ବରୁ ସୁରକ୍ଷିତ ସମ୍ପତ୍ତିର ମାଲିକାନା ଏବଂ ସିଲ୍ କରିବା |
- (iii) ଯଦି ସୁରକ୍ଷିତ ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ ପରେ, ବାଲାନ୍ସ ଦେୟ ପୁନରୁଦ୍ଧାର ପାଇଁ ଆଇନଗତ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଆରମ୍ଭ କରିବା, ଯଦି ସୁରକ୍ଷିତ ସମ୍ପତ୍ତିର ମୂଲ୍ୟ ଆଇନଗତ ଦେୟ ଏବଂ ଦେୟ ପୁନରୁଦ୍ଧାର ପାଇଁ ଘଟୁଥିବା ଆନୁସଙ୍ଗିକ ଦେୟ ସହିତ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବାକୁ ଥିବା ମୋଟ ଦେୟକୁ ପର୍ଯ୍ୟାପ୍ତ ନୁହେଁ |

ରଣଗ୍ରହୀତା ଙ୍କ ଆକାଉଣ୍ଟ ସମ୍ଭାଷଣ କ୍ରେଡିଟ୍ ସୂଚନା କ୍ରେଡିଟ୍ ସୂଚନା କମ୍ପାନୀଗୁଡ଼ିକୁ ମାସିକ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ | କ୍ରେଡିଟ୍ ସୂଚନା କମ୍ପାନୀଗୁଡ଼ିକ ସହିତ କ୍ରେଡିଟ୍ ଇତିହାସ ଉପରେ କୌଣସି ରଣ ପ୍ରତିକୂଳ ପ୍ରଭାବକୁ ଏଡାଇବା ପାଇଁ, ରଣଗ୍ରହୀତା ଙ୍କୁ ରଣ ରାଶି ଉପରେ ଧାର୍ଯ୍ୟ ରାଶି ଠିକ୍ ସମୟରେ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ନିଷ୍ପତ୍ତି କରିବାକୁ ପରାମର୍ଶ ଦିଆଯାଇଛି |

12. ଗ୍ରାହକ ସେବା:

a) ବ୍ୟାଙ୍କିଙ୍ଗ ଅଭ୍ୟାସକୁ ପ୍ରୋତ୍ସାହିତ କରିବା ପାଇଁ, ଆମେ ନଗଦ ଦେୟକୁ ଉତ୍ସାହିତ କରୁନାହିଁ | ଅବଶ୍ୟ, ବ୍ୟତିକ୍ରମ କ୍ଷେତ୍ରରେ, ଯେତେବେଳେ କୌଣସି ରଣ ଦେୟ କିମ୍ବା ଦେୟ ନଗଦ ଅର୍ଥ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଏ, ରଣ ନେଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କୁ ଆମର କୌଣସି ରଣ ଶାଖାରେ କିମ୍ବା ଆମର ପ୍ରାଧିକୃତ କର୍ମଚାରୀଙ୍କ ନିକଟରେ ଦେୟ ଦେବାକୁ ଏବଂ ଦିଆଯାଇଥିବା ଦେୟ ପାଇଁ ନଗଦ ରସିଦ୍ ପାଇବାକୁ ପରାମର୍ଶ ଦିଆଯାଇଛି | ନଗଦ ଦେୟ ପାଇଁ, ନଗଦ ନିୟନ୍ତ୍ରଣ ଦେୟ ନିମ୍ନଲିଖିତ ଭାବରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ:

ଟଙ୍କା ପଠାଇବା ପରିମାଣ	ଲାଗୁ ଶୁଳ୍କ
Rs.2000/- ଯାଏଁ	ଶୂନ୍ୟ
Rs.2001/- ରୁ Rs.10000/-	ରସିଦ୍ ପ୍ରତି Rs.30/- + GST
Rs.10001/- ରୁ Rs.50000/-	ରସିଦ୍ ପ୍ରତି Rs.60/- + GST
Rs.50001/- ରୁ Rs.100000/-	ରସିଦ୍ ପ୍ରତି Rs.150/- + GST
Rs.100001/- ରୁ Rs.1,99,000/-	ରସିଦ୍ ପ୍ରତି Rs.200/- + GST

- b) ଯେକୌଣସି ରଣ ପୋଷ୍ଟ ବିତରଣ ଆବଶ୍ୟକତା ଯେପରିକି ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ ଅଫ୍ ଆକାଉଣ୍ଟ, ଇନକମ ଟ୍ୟାକ୍ସ ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ ଇତ୍ୟାଦି bରଣ ନେଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିମାନେ ସେହି ଶାଖାକୁ କଲ / ଲେଖିପାରିବେ ଯେଉଁଠାରେ ଏପରି ଆବଶ୍ୟକତା ପାଇଁ ରଣ ଉପଲବ୍ଧ ହୋଇଛି ଯାହା 7 କାର୍ଯ୍ୟଦିବସ ମଧ୍ୟରେ ମେଲ / ପୋଷ୍ଟ ହେବ ।
- c) ଟାଇଟଲ୍ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ୍ସ୍ ଗ୍ରାହକଙ୍କୁ ଲିଖିତ ଅନୁରୋଧ ଏବଂ ଏହିପରି ପ୍ରତ୍ୟେକ ଅନୁରୋଧ ପାଇଁ 250 / - + GST ରାଶି ପ୍ରଦାନରେ ଉପଲବ୍ଧ ହେବ । ଦେୟ ଉପରେ, ଅନୁରୋଧ କରାଯାଇଥିବା ଦଲିଲଗୁଡ଼ିକ 7 କାର୍ଯ୍ୟଦିବସ ମଧ୍ୟରେ ମେଲ କରାଯିବ ।
- d) ରଣ ବନ୍ଦ ଉପରେ, ଆମର ଶାଖା ମାଧ୍ୟମରେ 15 କାର୍ଯ୍ୟଦିବସ ମଧ୍ୟରେ ଅନୁରୋଧ ଅନୁଯାୟୀ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ୍ସ୍ ଉପଗ୍ରହୀତା ଏବଂ ସହ-ରଣଦାତାଙ୍କୁ ରିଫ୍ଟ୍ କରାଯିବ । ରଣ ବନ୍ଦ ହେବାର ଏକ ମାସ ମଧ୍ୟରେ ଯଦି ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ୍ସ୍ ଗ୍ରାହକ ସଂଗୃହୀତ ନହୁଏ, ତେବେ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ୍ସ୍ ଗ୍ରାହକ ଆମ ଶାଖା ଦ୍ୱାରା କେନ୍ଦ୍ରୀୟ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ୍ସ୍ ଷ୍ଟୋରେଜ୍ କୁ ରିଫ୍ଟ୍ ହେବ ଏବଂ ରଣଗ୍ରହୀତା ସଂଗ୍ରହର ସମ୍ଭାବ୍ୟ ତାରିଖ ବିଷୟରେ ଶାଖାକୁ ପୁନର୍ବାର ଅନ୍ତରଙ୍ଗ ସୂଚନା ଦେବା ଉଚିତ୍ । ବନ୍ଦ ତାରିଖ ଠାରୁ 3 ମାସ ମଧ୍ୟରେ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ୍ସ୍ ସଂଗ୍ରହ ନହେଲେ orrରଣ ନେଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ମାସିକ 500 ଟଙ୍କା - + GST ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ ।

13. ଅଭିଯୋଗ ସମାଧାନ:

କୌଣସି ଅଭିଯୋଗ ହେଲେ ଗ୍ରାହକମାନେ ସେହି ସ୍ଥାନର ଶାଖା ପରିଚାଳକଙ୍କ ନିକଟକୁ ଯାଇପାରିବେ ଯେଉଁଠାରେ ରଣ ପ୍ରୟୋଗ / ଲାଭ ହୋଇଛି । ମାମଲାରେ, ଅଭିଯୋଗର ସମାଧାନ ହୋଇ ନାହିଁ, ସେମାନେ କଣ୍ଟାକ୍ଟ୍ କର୍ମୀଙ୍କୁ @ Sundaramhome.in କୁ ଏକ ଇମେଲ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ସେମାନଙ୍କର ଅଭିଯୋଗ ପୋଷ୍ଟ କରିପାରିବେ ।
7 କାର୍ଯ୍ୟଦିବସ ମଧ୍ୟରେ ଅଭିଯୋଗର ସମାଧାନ କରାଯିବ । ଯଦି, ଅଭିଯୋଗକାରୀ ପ୍ରତିକ୍ରିୟାରେ ଅସନ୍ତୁଷ୍ଟ କିମ୍ବା ଯେଉଁଠାରେ କୌଣସି ପ୍ରତିକ୍ରିୟା ଦିଆଯାଇନଥାଏ, ତେବେ ସେ

ନ୍ୟାସନାଲ୍ ହାଉସିଂ ବ୍ୟାଙ୍କ୍, ଅଭିଯୋଗ ବିଭାଗ,
4ର୍ଥ ମହଲା କୋର 5A, ଇଣ୍ଡିଆ ହାବିଟାଟ୍ ସେଣ୍ଟର, ଲୋଧି ରୋଡ୍,
ନୂଆଦିଲ୍ଲୀ 110 003
ୱେବ୍ ଲିଙ୍କ୍: <https://grids.nhbonline.org.in>

ରେ ଲେଖି / ମେଲ୍ କରିପାରିବେ ।

ଦୟାକରି ଅନ୍ତରଙ୍ଗ ହୁଅନ୍ତୁ ଯେ ଅନ୍ତିମ ରଣ ଚୁକ୍ତିନାମା ଯଦି ପରବର୍ତ୍ତୀ ପରିବର୍ତ୍ତନ ଆସେ ତେବେ ଏହି ଚିଠିରେ ବର୍ଣ୍ଣିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ ଚୁକ୍ତିନାମାକୁ ବଦଳାଇବ ।

ଦୟାକରି ଧ୍ୟାନ ଦିଅନ୍ତୁ ଯେ ଜିଏସ୍ଟି ହାର ଭାରତ ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପରିବର୍ତ୍ତନ ହୋଇପାରେ । ଦେୟ ଦେବାର ତାରିଖରେ ଜିଏସ୍ଟି ହାର ଲାଗୁ ହେବ ଏବଂ ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଆଦାୟ କରାଯାଇଥିବା ଅତିରିକ୍ତ ସେକ୍ସ୍ ଲାଗୁ ହେବ ।

କୌଣସି ଅଧିକ ସ୍ୱଳ୍ପକରଣ ପାଇଁ, ଆପଣ ସେହି ସ୍ଥାନର ଶାଖା ପରିଚାଳକ ସହିତ ଯୋଗାଯୋଗ କରିପାରିବେ ଯେଉଁଠାରେ ରଣ ପ୍ରୟୋଗ / ଲାଭ ହୋଇଛି । ରଣ ନେଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିମାନେ ମଧ୍ୟ ଆମର ଶାଖା ପରିବର୍ତ୍ତନ କରି 9.00 ରୁ 5.30 p.m. ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସରେ ସୋମବାର ଠାରୁ ଶନିବାର ଏବଂ ରେଷ୍ଟ୍ ଅଫ୍ ଇଣ୍ଡିଆ ଶାଖା ପାଇଁ 9.30 ରୁ 6.00 p.m. ଯେକୌଣସି ସ୍ୱଳ୍ପକରଣ ପାଇଁ । ପ୍ରତ୍ୟେକ 1 ଷ୍ଟାଣ୍ଡ 9ୟ ଶନିବାର ଏକ ଛୁଟିଦିନ ହେବ ଏବଂ ଯଦି ଗୋଟିଏ ମାସରେ ପାଞ୍ଚଟି ଶନିବାର ଥାଏ, ଏହା ସହିତ, ତୃତୀୟ ଶନିବାର ଏକ ଛୁଟିଦିନ ହେବ ।

ଉପରୋକ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତଗୁଡ଼ିକ ରଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପଢାଯାଇଛି ଏବଂ କମ୍ପାନୀର କର୍ମଚାରୀମାନେ ରଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କୁ ପଢ଼ିଛନ୍ତି ଏବଂ ରଣଦାତା / ମାନେ ସ୍ୱିକ୍ଷିତ୍ ।

ଆମକୁ ସେବା କରିବାର ସୁଯୋଗ ଦେଇଥିବାରୁ ଆମେ ଆପଣଙ୍କୁ ଧନ୍ୟବାଦ ଦେଉଛୁ । ଦୟାକରି ଆପଣଙ୍କର ଗ୍ରହଣର ଟୋକନରେ ଏହି ଚିଠିର ନକଲ କପି ରିଫ୍ଟ୍ କରନ୍ତୁ ।

**ଆପଣଙ୍କର,
ସୁନ୍ଦରମ୍ ହୋମ୍ ଫାଇନାନ୍ସ୍ ଲିମିଟେଡ୍**

ଗ୍ରାହକଙ୍କ ଅଧିକୃତ ହସ୍ତାକ୍ଷର